

Jonavos rajono savivaldybės administracija skelbia negyvenamųjų patalpų, esančių adresu Žeimių g. 19, Jonavoje, nuomos konkursą.

KONKURSO SĄLYGOS:

1. Turto valdytojo pavadinimas adresas, juridinio asmens kodas	Jonavos rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188769070, Žeimių g. 13, 55158 Jonava.
2. Informacija apie nuomojamą turtą	226,31 kv. m ploto patalpos, esančios adresu Žeimių g. 19, Jonava (viso pastato plotas 980,10 kv. m). Pastato, kuriame yra patalpos, unikalus Nr. 4699-3003-2048, patalpų indeksai: 1-1, 1-3, 1-4,5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-30, 1-31, 1-32, 1-33, 1-34, 1-35, 1-36, 1-37, 1-38, 1-39.
3. Turto naudojimo paskirtis, ypatumai, specialios charakteristikos, galimybės keisti turto naudojimo paskirtį	Patalpų naudojimo paskirtis – gydymo. Vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka, galimas patalpų paskirties keitimas nuomininko lėšomis.
4. Pradinis nuompinigių dydis su PVM ir be jo	Pradinis nuompinigių dydis – 200,00 Eur (Du šimtai eurų) per mėnesį. Laimėtoju pripažįstamas didžiausią nuompinigių dydį pasiūlęs konkurso dalyvis. Nuomotojas – ne PVM mokėtojas, todėl paslauga PVM mokesčiu neapmokestinama. Mokesčiai už vandenį, elektros energiją ir komunalines paslaugas į nuomos mokesčių nėra įskaičiuojami ir mokami pagal atskirus susitarimus su paslaugų teikėjais.
5. Nuompinigių mokėjimo tvarka	Nuomininkas moka nuompinigių prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.
6. Informacija apie delspinigius	Nuomininkas, per sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
7. Turto nuomos terminas ir jo pratęsimo sąlygos	Nuomos terminas – 10 (dešimt) metų nuo sutarties pasirašymo dienos su galimybe pratęsti sutartį Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.482 straipsnyje numatyta tvarka.
8. Konkurso dalyvių registravimo vieta, laikas ir dokumentų konkursui pateikimo tvarka	Konkurso dalyviai Jonavos rajono savivaldybės administracijos Bendrajam skyriui, esančiam Žeimių g. 13, Jonavoje, 1 aukšte, ne vėliau kaip iki 2016 m. kovo 18 d. 10.00 val. pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas, adresas, nuoroda „Patalpų nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikta: 1. Paraiška, kurioje nurodyta konkurso dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas ir įgalioto atstovauti asmens vardas, pavardė, asmens kodas, jei pareiškėjui atstovauja įgaliotas asmuo (fiziniams asmenims), arba juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, pareiškėjui atstovaujančio įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas (juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas, siūlomas konkretus nuompinigių dydis, paaiškinimas kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą, sąskaitos, į kurias turi būti pervestas grąžinamas pradinis įnašas, rekvizitai; 2. Dalyvio juridinio asmens registravimo pažymėjimas, vadovo skyrimą patvirtinantys dokumentai arba juridinių asmenų registro išrašas. Dokumentų kopijos turi būti patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka arba vadovo parašu ir

	<p>juridinio asmens antspaudu, jei juridinis asmuo antspaudą privalo turėti;</p> <p>3. Dalyvio fizinio asmens dokumento ir veiklos teisėtumą pagrindžiančių dokumentų kopijos (konkurso laimėtojas iki sutarties pasirašymo turės pateikti dokumentų originalus);</p> <p>4. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jei konkurso dalyviui konkurse atstovauja įgaliotas asmuo.</p> <p>Pasiūlymai, kuriuose pateikti ne visi nurodyti dokumentai arba kurių įforminimo trūkumai nėra ištaisomi posėdžio metu, nenagrinėjami. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.</p> <p>Už dalyvių registravimą atsakingas asmuo – Turto skyriaus vyriausioji specialistė Asta Toločkienė, tel. (8 349) 50077, el. p. asta.tolockiene@jonava.lt.</p>
9. Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir turto valdytojo banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas rekvizitai	<p>Pradinis įnašas - 200,00 Eur (Du šimtai eurų), kuris turi būti pervestas į Jonavos rajono savivaldybės administracijos sąskaitą Nr. LT304010043900040139 DNB banke. Pradinis įnašas grąžinamas konkurso nelaimėjusiems dalyviams per 10 darbo dienų nuo laimėtojo paskelbimo. Konkurso laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas, įskaitomas kaip sumokėti turto nuompinigiaai. Konkurso laimėtojui nepasirašius nuomos sutarties sutartu laiku, pradinis įnašas negrąžinamas.</p>
10. Turto apžiūros sąlygos	<p>Turtą galima apžiūrėti susisiekus su VŠĮ Jonavos ligoninė ūkio skyriaus vedėja Nijole Strelčiūniene, tel. (8 349) 69106 arba 8686 64107.</p>
11. Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas	<p>Komisijos posėdis įvyks 2016 m. kovo 18 d. 10.00 val. Jonavos rajono savivaldybės administracijos pastate, Žeimių g. 13, Jonavoje, 213 kabinete. Komisijos posėdį turi teisę stebėti konkurso dalyvių registracijos pažymoje įregistruoti konkurso dalyviai ar jų įgalioti asmenys, pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.</p>
12. Kitos konkurso sąlygos	<p>Laimėtoju pripažįstamas didžiausius nuompinigių pasiūlęs dalyvis, kuriam bus siūloma nurodytu laiku pasirašyti patalpų nuomos sutartį. Laimėtojui atsisakius arba nepasirašius nuomos sutarties, konkurso laimėtoju bus pripažįstamas sekantis didžiausius nuompinigių pasiūlęs dalyvis. Nuomos konkursų organizavimo tvarką reglamentuoja Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. 1TS-0387 patvirtintas Jonavos rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašas.</p>